



PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA DIGESTIÓ ANAERÒBIA I COMPOSTATGE DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTA. FASE 2

Bases tècniques per la licitació de les obres del nou magatzem de compost.

27084

Barcelona, juliol 2026

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG	DADES GENERALS	1
MG 1.	AGENTS DEL PROJECTE	2
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
MD 1.	ANTECEDENTS.....	3
MD 2.	DEFINICIÓ DE L'ABAST D'EXECUCIÓ	4
MC 1.1.	Actuacions previes.....	4
MC 1.2.	Magatzem de compost	5
MC 1.3.	Obres d'urbanització pendents d'execució	6
MC 1.4.	Instal·lacions pendents d'execució.....	8
MD 3.	DURACIÓ DE LES OBRES.....	9
MN	NORMATIVA APLICABLE	10
MN 1.	URBANÍSTICA	10
MN 2.	REGULACIONS EN MATERIA D'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS	10
DG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	10
AM	ESTAT D'AMIDAMENTS I QUADRES DE PREUS	10
PR	PRESSUPOST	11

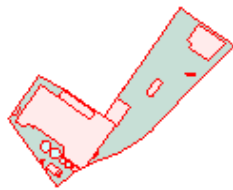
MG DADES GENERALS

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Projecte:	PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA DIGESTIÓ ANAERÒBIA I COMPOSTATGE DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL. FASE 2.
Objecte de l'encàrrec:	Memòria projecte executiu
Emplaçament:	Camí Ral s/n
Municipi:	08401 Granollers, Vallès Oriental
Referència cadastral:	001039000DG30F0001JS
Altres:	41°34'00.0"N 2°16'19.5"E

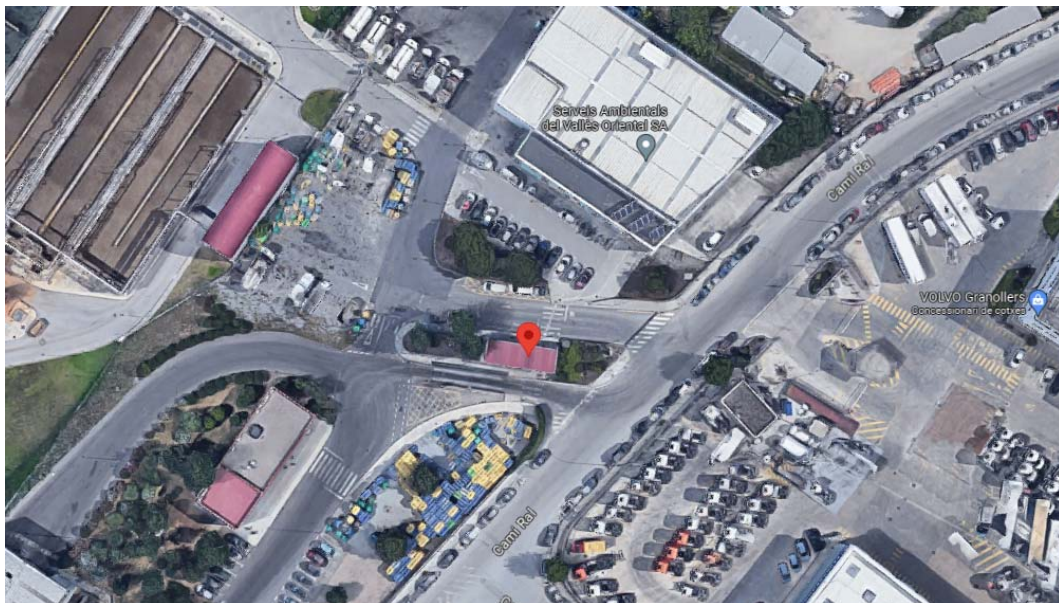


Información de parcelas e inmuebles



Parcela construïda sin divisió horizontal
CM PLA, EL 9565908
GRANOLLERS (BARCELONA)
29.632 m²

001039000DG30F0001JS CM PLA, EL 9565908
Industrial | 22.992 m² | 100,00% | 1997



MG 1. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom:	Consorti per la Gestió de Residus del Vallès Oriental
	NIF:	P5809509B
	Adreça:	Carrer Miquel Ricomà, 46
	Municipi:	08401 Granollers, Vallès Oriental
	Telèfon:	93 870 85 79
Representant Legal:	Nom:	Josep Benach Ductuyat
	NIF / CIF:	38089079K
Redactor del Projecte:	Nom:	David Pedrerol Lechuga
	Col·legi:	Enginyers industrial de Barcelona
	Nº col·legiat:	14.180
	NIF:	52.599.182-E
	Adreça:	Via Augusta 4, Àtic
	Telèfon:	93 217 56 54
	Correu electrònic:	dpedrrol@indus-eng.com
Dades de contacte:	Nom:	Claudi Rafel
	Correu electrònic:	crafel@indus-eng.com

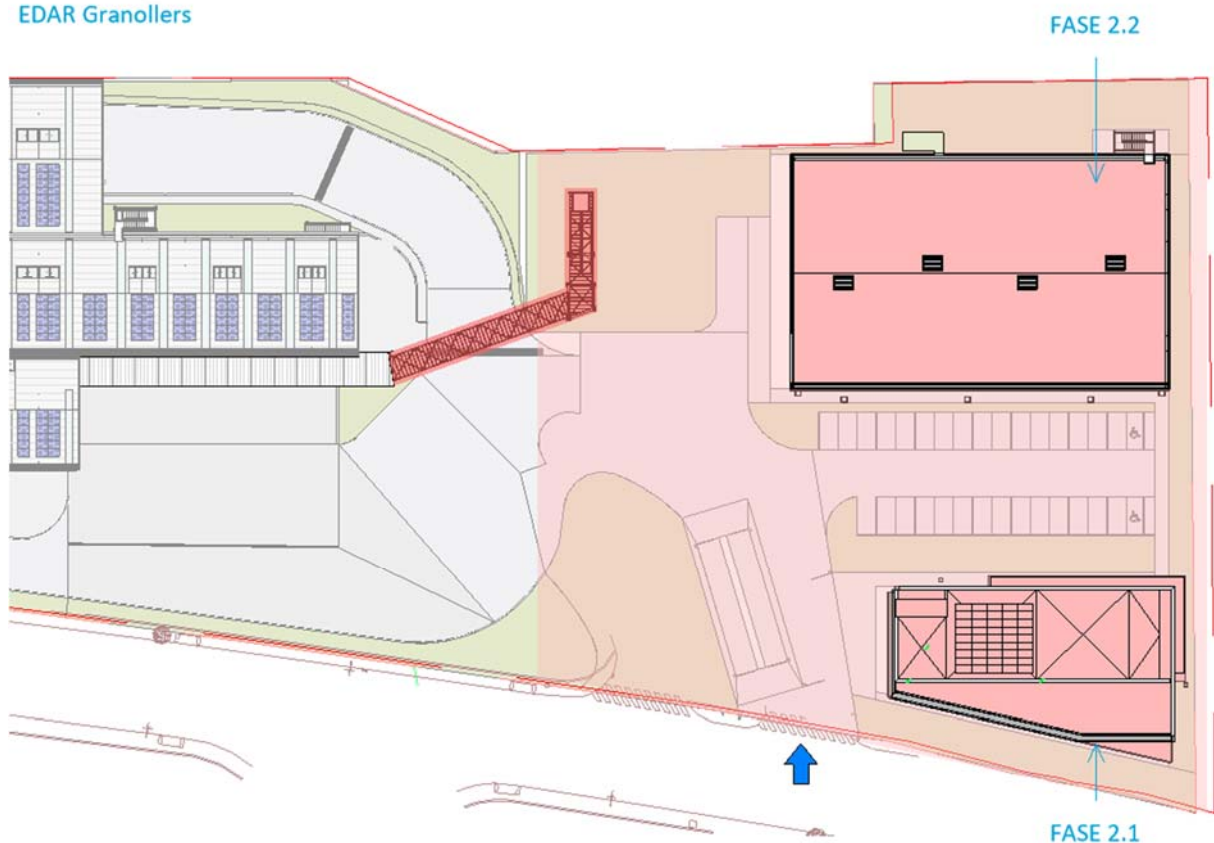
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. ANTECEDENTS

El pla del CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL contemplava l'ampliació i adequació de les seves instal·lacions a Granollers en dues fases. En FASE 1 l'ampliació de les instal·lacions corresponents al tractament de residus i en FASE 2 la construcció d'un nou edifici de serveis i d'un nou magatzem de compost.

Actualment la FASE 1 està en funcionament i segueixen en curs els treballs de la FASE 2 per completar l'edifici de serveis i la urbanització associada, però queden pendents les obres del magatzem de compost.

EDAR Granollers



MD 2. DEFINICIÓ DE L'ABAST D'EXECUCIÓ

El present document estableix les bases tècniques i econòmiques per a la licitació de les obres del Magatzem de Compost i de la part d'urbanització que resta pendent d'execució. Aquests treballs estan inclosos en la llicència d'obres.

MC 1.1. Actuacions previes

Compren els treballs previs a la construcció del magatzem i de la seva urbanització.

Enderroc de control existent (A)

Demolició de un edifici de una planta, 40 m2 i 4,50 m d'alçada aproximadament. La demolició tindrà cura de no afectar a les noves bàscules ja instal·lades.

Enderroc de bàscula existent (B)

Desmuntatge de bàscula i demolició de la llosa de fonament i de les seves rampes d'accés; superfície 96 m2; altura aproximada 35 cm.

Demolició de vorera existent (C)

És la que es troba en el àmbit de l'edifici de l'actual edifici de control, formada per peces de panot amb vorada i rigola. La demolició tindrà cura de no afectar a les noves bàscules ja instal·lades.

Desbrossament i neteja de terreny

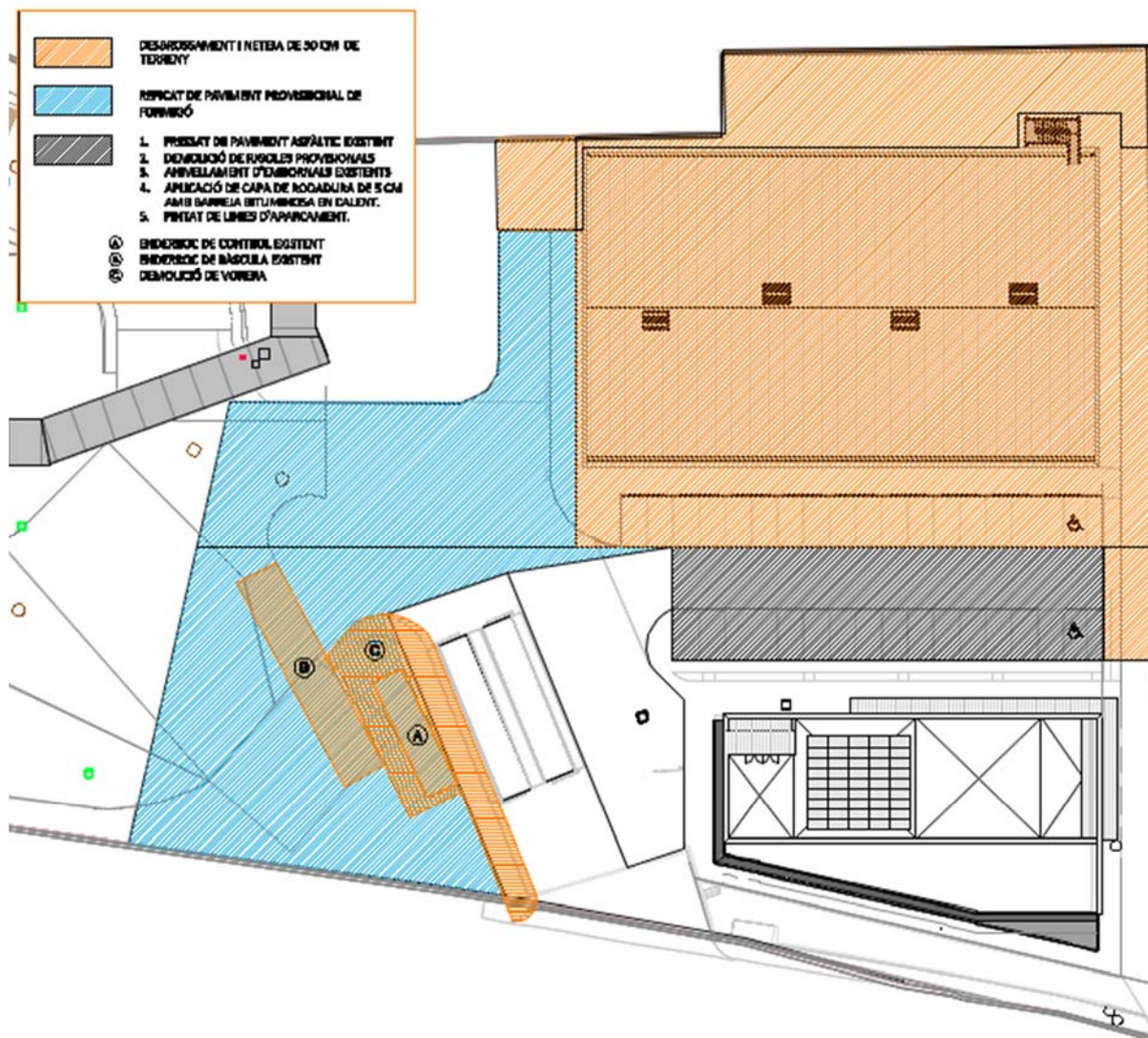
Retirada de la capa superficial de terreny fins a uns 30 cm de gruix, per portar-la a abocador.

Repicat de paviment de formigó

Demolició del paviment provisional de formigó de un gruix estimar de 15 cm. Aquests treballs inclouen les rigoles i vorades provisionals.

Fressat de paviment asfàltic.

L'àrea ocupada actualment per las casetes d'obra, està asfaltada i caldrà fressar-la abans d'aplicar la capa final de rodadura amb el gruix previst en projecte. Aquesta actuació inclou l'anivellament de les arquetes fins deixar les reixes a la cota del l'acabat definitiu.



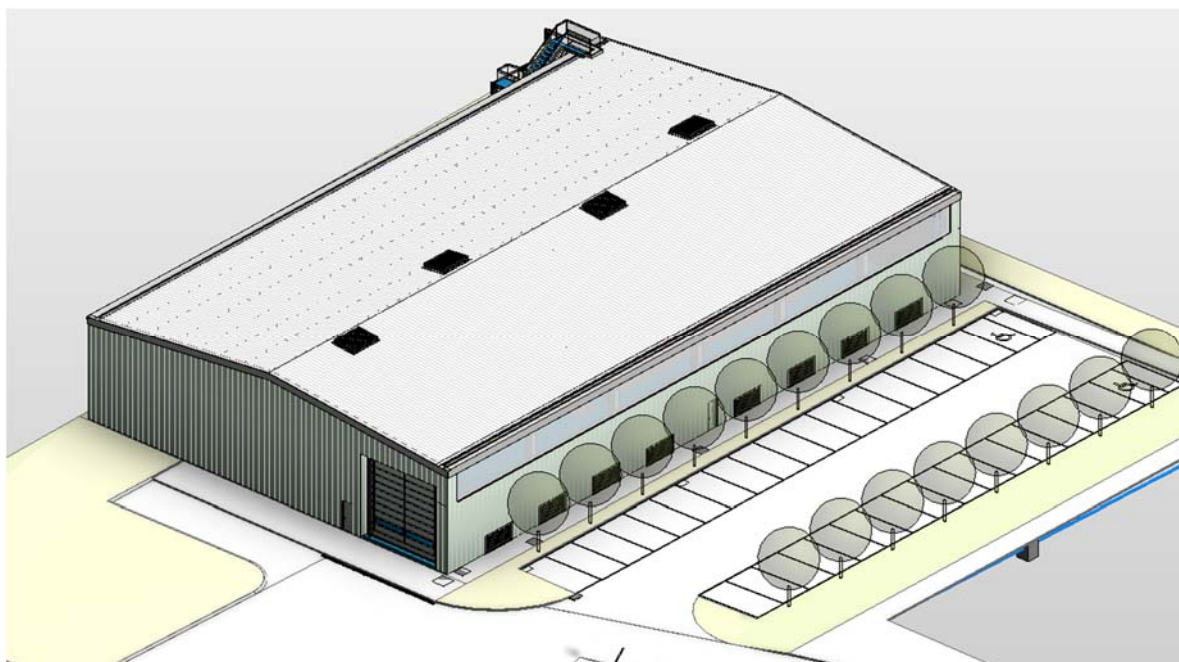
Àrea d'actuació i treballs previs

MC 1.2. Magatzem de compost

És un edifici de planta rectangular, 9,00 m d'alçada màxima i una superfície de 1.480 m². Consta de planta baixa amb coberta inclinada a dues aigües i estructura prefabricada.

La planta es completament diàfana excepte un mur desmuntable format per blocs de formigó armat de 60 cm de gruix que servirà per establir dos àrees diferenciades dintre de la nau segons les necessitats d'enmagatzematge.

La nau tindrà un únic accés per la maquinària que manipularà el producte i tres sortides d'emergència pel personal que hi treballi.



Nou magatzem de compost

En el projecte executiu de la fase 2 de l'ampliació de la digestió anaeròbia i compostatge del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental; amb data de desembre de 2023, sobre el que es va obtenir la llicència d'obres, es desenvolupen els detalls, les especificacions de materials, sistemes constructius i equips necessaris per dur a terme els treballs de construcció corresponents al nou Magatzem de Compost.

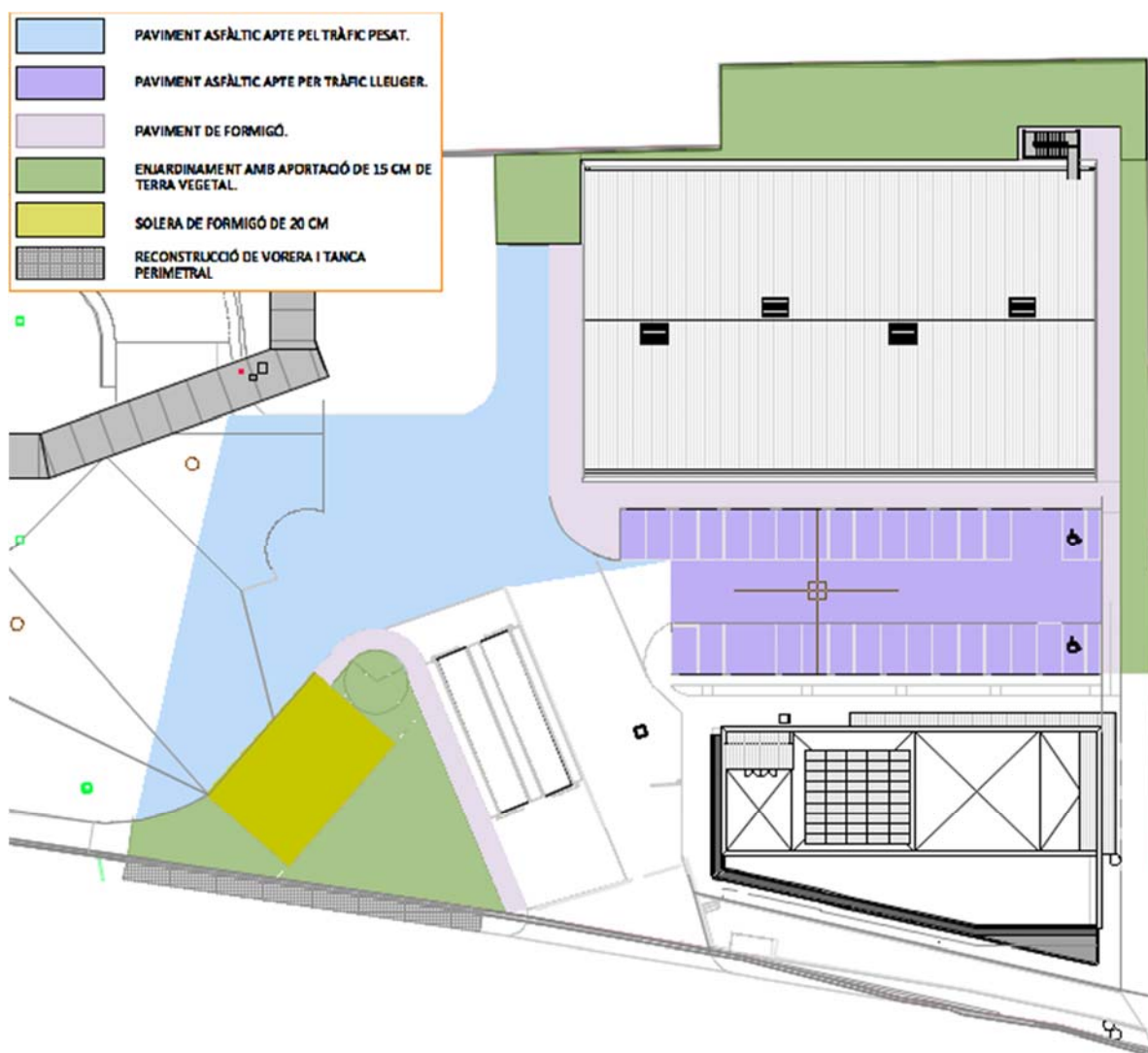
Els treballs de construcció del magatzem de compost de la fase 2. només s'iniciaran un cop acabat el desviament de la línia d'alta tensió que travessa l'àrea que ocuparà l'edifici.

MC 1.3. Obres d'urbanització pendents d'execució

Aquest apartat inclou únicament la construcció de la part d'urbanització vinculada a la construcció del Magatzem de Compost que no s'hagi executat i que inclou els següents elements:

- Acabat asfàltic: en general, l'acabat dels vials serà amb un paquet de paviment asfàltic apte pel pas de vehicles pesats. Aquest paviment tindrà una inclinació transversal de un 1,5% aproximadament per permetre l'evacuació de les aigües de pluja
- Acabat asfàltic permeable; destinat a l'àrea d'aparcament dels treballadors i visites.
- Les àrees al costat del edifici destinades al pas de vianants, s'acabaran amb un paviment de formigó armat amb fibres d'acer tipus dramix sobre un llit de grava.
- A les àrees verdes es disposarà una capa de terra vegetal per la plantació de vegetació herbàcia i arbustiva.
- Les voreres interiors es delimitaran amb un vorada formada per peces de formigó moldejat tipus T3 quan facin de separació amb l'asfalt i T1 per les àrees enjardinades.

- Reposició de vorera del carrer: acabada amb panot, col.locat sobre llosa de formigó de 10 cm de gruix. Encintat perimetral amb vorada de formigó i rigola de 20x20 cm. Aquest punt inclou la reposició de la tanca de la parcel·la formada per un sòcol amb 4 fileres de bloc massissat sobre sabata correguda de formigó de 40x40 cm i tanca tipus LUX de RIVISA amb muntants i malla galvanitzada.



Paviments

MC 1.4. Instal·lacions pendents d'execució

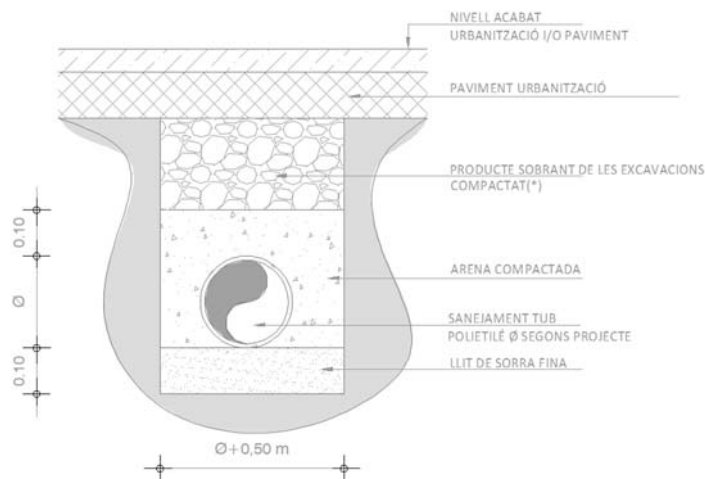
En aquest apartat es fa una relació dels trams de xarxes d'instal·lacions necessaris per completar la urbanització contemplada en el projecte de FASE 2.

Els detalls, les especificacions de materials, sistemes constructius i equips necessaris per a dur a terme els treballs de construcció, són els que es desenvolupen en el Projecte Executiu de la FASE2 de l'ampliació de la digestió anaeròbia i compostatge del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

Sanejament

Inclou les xarxes de pluvials de la coberta de l'edifici i les aigües residuals procedents del magatzem que es conduiran a la xarxa de lixiviats de la planta.

Els tubs aniran sempre a una cota inferior a la de les tuberies de subministrament d'aigua potable, es disposaran dintre de rases, envoltats de sorra i es connectaran a pericons amb tapa de fosa.

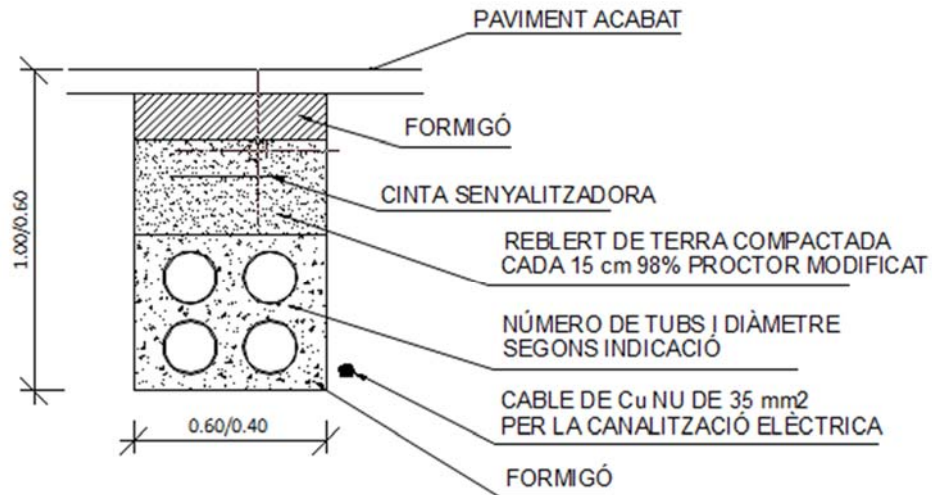
**Fluids**

- Xarxes d'aigua freda: inclou el tram necessari per la connexió mitjançant una vàlvula de bola, del nou magatzem a la xarxa d'aigua potable de la planta.
- Xarxa reg : instal·lació de la tuberia de PE d'alta densitat arran de sòl i de les boques de reg, dintre d'arquetes de polietilè injectat.
- Xarxa d'aire comprimit: es considera únicament la part enterrada que arrenca de la passarel·la de visites i arriba fins al nou magatzem. Està formada per una tuberia de PEAD que es connectarà a la xarxa existent.

Instal·lacions elèctriques.

Compren les xarxes de baixa tensió, la de senyals febles i la d'enllumenat exterior pels accessos exteriors i les àrees d'aparcament mitjançant la instal·lació de bàculs i minicolumnes LED.

Les canalitzacions elèctriques estaran formades per tubs corrugats de polietilè disposats dintre de rases, envoltats de sorra i cinta senyalitzadora en la seva part superior.

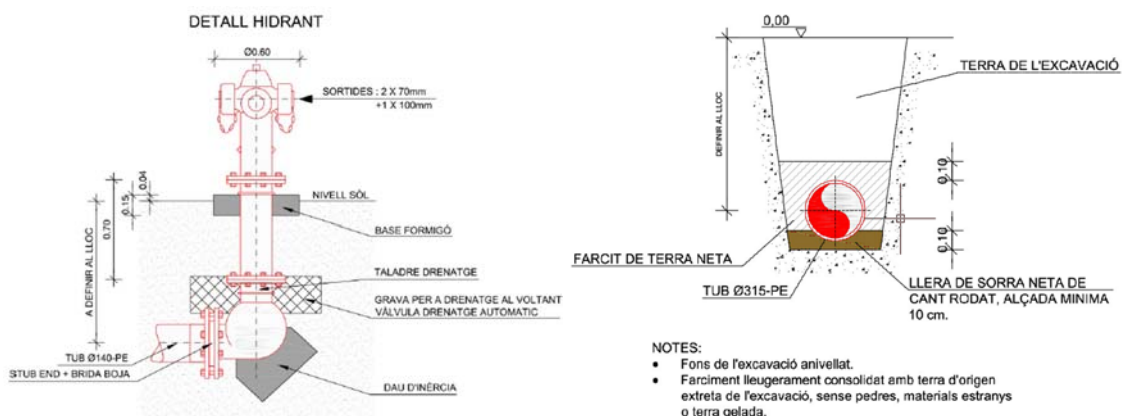


Les arquetes portaran tapa de fosa, drenatge inferior i pica d'acer.coure interior per la connexió a la xarxa de terres.

Anell PCI

Construcció dels trams necessaris per tancar l'anell connectant-lo al existent mitjançant les vàlvules previstes i instal.lació dels hidrants

El tub de PEAD anirà instal.lat dintre de rases, a sobre de un llit de sorra i recobert de terres seleccionades fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior.



MD 3. DURACIÓ DE LES OBRES

La duració estimada per la construcció del magatzem i de la urbanització associada des del inici de les feines d'enderroc és de 6 mesos.

MN NORMATIVA APLICABLE

A continuació es relacionen per especialitats les diferents normatives preses en consideració en el desenvolupament del projecte:

MN 1. URBANÍSTICA

POUM de Granollers en el seu text refós de 2012.

PDU del circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya d'octubre de 2015

MN 2. REGULACIONS EN MATERIA D'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS

Es llisten a continuació les disposicions tant de caràcter general com particular que s'han considerat en la redacció del projecte.

- Codi Tècnic de l'edificació
- Codi d'accessibilitat de Catalunya. Decret 135/1995
- Normes UNE d'obligat compliment
- Normes tecnològiques de l'edificació (NTE).
- Reglament Electrotècnic para Baixa Tensió aprovat pel Real Decreto 842/2002 de 2 d'agost de 2002, així com les Instruccions Tècniques Complementaries que s'hi desenvolupen.
- Normes CEI, VDE, DIN, ANSI..., per a equips i materials de procedència estrangera.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE).

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Aquesta memòria s'acompanya dels plànols dels límits de bateria amb els treballs d'obra civil i les instal·lacions pendents d'execució.

AM ESTAT D'AMIDAMENTS I QUADRES DE PREUS

Aquesta memòria s'acompanya amb un estat d'amidaments i els quadres de preus actualitzats a l'any 2026.

PR PRESSUPOST

El Pressupost d'Execució per Contrata (PEC) estimat per aquest projecte, és de **1.647.999,43 €**
(Un milió siscents quaranta-set mil nou-cents noranta nou euros i quaranta tres cèntims d'euro)

ESTIMACIO ECONOMICA EDIFICI MAGATZEM DE COMPOST I URBANITZACIO

CAPÍTULO		
01	EDIFICI MAGATZEM	1.044.483,67 €
OC	OBRA CIVIL	925.691,69 €
00	TREBALLS PREVIS	1.131,84 €
01	MOVIMENT DE TERRES	37.043,55 €
02	FONAMENTACIÓ	93.553,86 €
03	INSTAL·LACIONS SOTERRADES	7.053,00 €
04	ESTRUCTURES	232.025,76 €
05	TANCAMENTS I DIVISORIES	160.035,54 €
06	COBERTES	165.631,36 €
08	FERMS I PAVIMENTS	201.988,92 €
09	TANCAMENTS I DICISORIES PRACTICABLES	12.459,56 €
15	PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ	4.942,16 €
18	AJUTS D'OBRA CIVIL	9.826,14 €
OI	INSTAL·LACIONS	118.791,98 €
01	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	41.772,09 €
02	INSTAL·LACIONS AFS	1.184,22 €
03	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BAIXA TENSIO	36.896,84 €
04	INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES	31.372,58 €
05	INSTAL·LACIONS D'AIRE COMPRIMIT	7.566,25 €
03	URBANITZACIÓ	275.990,94 €
OC	OBRA CIVIL	181.211,90 €
00	TREBALLS PREVIS	17.668,70 €
01	MOVIMENT DE TERRES	10.013,34 €
03	FERMS I PAVIMENTS	102.853,27 €
05	ENJARDINAMENT	45.000,97 €
09	TANCAMENTS	5.375,62 €
19	AJUTS D'OBRA CIVIL	300,00 €
OI	INSTAL·LACIONS	94.779,04 €
01	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	39.815,23 €
02	INSTAL·LACIONS DE REG	7.148,23 €
03	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BAIXA TENSIO	37.007,81 €
04	INSTAL·LACIÓ AIRE COMPRIMIT	383,32 €
05	INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA SANITARIA (AFS)	104,94 €
06	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	10.319,51 €
04	SEGURETAT I SALUT 1,50%	19.807,12 €
05	GESTIÓ DE RESIDUS	44.591,74 €
TOTAL PEM		1.384.873,47 €
GASTOS GENERALES 13,00%		180.034 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6,00%		83.092 €
TOTAL PEC		1.647.999,43 €

Barcelona, juliol de 2026

El Promotor

David Pedrerol Lechuga
Enginyer Industrial. N° Col·legiat 14.180